



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
REMSCHIED E.G.

Zukunftssicheres wohnen

... bei Wohnungsbau  
Genossenschaften

*zukunftssicher wohnen*

*Genossenschaften  
sind eine starke  
Gemeinschaft.*

## Moderne Tradition

Die Genossenschaftsidee ist heute wieder ganz modern und hat eine lange Tradition. Das Eigeninteresse des Einzelnen wird verknüpft mit der solidarischen Hilfe für andere.

Dieser Solidargedanke, verbunden mit den demokratischen Prinzipien, machen die Genossenschaften zu einem zukunftsfähigen und modernen Modell. Genossenschaften bieten mit ihrer Rechtsform ein hohes Maß an wirtschaftlicher Stabilität.

Kapitalmarktorientierte Investoren sind in den letzten Jahren verstärkt auf dem deutschen Immobilienmarkt vorgedrungen. Von solchen Investoren grenzen sich Genossenschaften klar ab. Ein Verkauf von Genossenschaftswohnungen ist ein sehr seltenes Ereignis.

Durch das lebenslange Wohnrecht und die aktive Mitbestimmung ist das Wohnen in Genossenschaften gegenüber anderen



Insolvenzen gibt es sehr selten. Seit mehr als 100 Jahren gibt es bereits Wohnungsbaugenossenschaften.

Organisationsformen besonders sicher. Genossenschaften handeln im Interesse ihrer Mitglieder.

## Verbundenheit mit der Region

Genossenschaften sind eng mit ihrer Region und ihren Mitgliedern verbunden – ein weiteres besonderes Merkmal für Genossenschaften.

Sie sind in der Region verwurzelt und kennen ihr Umfeld genau. Sie sind nur dort tätig, wo ihre Mitglieder leben. Das ist in der Rechtsform der Genossenschaft begründet.

**Genossenschaften übernehmen Verantwortung für die Mitglieder und für die Region.**



## Starke Gemeinschaft

Rund 2.000 Wohnungsbaugenossenschaften gibt es in Deutschland. Sie besitzen mehr als zwei Millionen Wohnungen und haben etwa drei Millionen Mitglieder.

Genossenschaften folgen seit mehr als 100 Jahren bestimmten Grundprinzipien: Selbstverwaltung, Selbstverantwortung und Selbsthilfe. Sie sind Selbsthilfegemeinschaften, mit dem zentralen Zweck der Förderung der eigenen Mitglieder. Damit heben sie sich von anderen Organisationsformen ab und bieten dadurch besondere Vorteile.

Mitglieder finden hier nicht nur preiswerten Wohnraum, sondern auch die Möglichkeit mitzubestimmen. Grundsätzlich kann jeder Mitglied werden. Sie erwerben Genossenschaftsanteile und leisten so einen Beitrag zum Eigenkapital der Genossenschaft. Das trägt dazu bei, dass die Genossenschaft auf Dauer den Mitgliedern hohe Wohn- und Lebensqualität bieten kann. Durch die Genossenschaftsanteile sind sie gleichzeitig Miteigentümer der Genossenschaft geworden.



# Besonderes Wohnen

## Faire Preise – hohe Qualität

Auch Genossenschaften haben das Ziel Gewinne zu erzielen. Dabei geht es aber nicht um eine möglichst hohe Rendite, sondern um die Steigerung der Wohn- und Lebensqualität.

Die Überschüsse fließen deshalb zum Wohle aller Mitglieder in den Neubau, die Instandhaltung der Bausubstanz und die Verbesserung des Wohnumfeldes. So bleibt der Wohnungsbestand auf Dauer attraktiv, auch für die Kinder und Enkel.

## Service wird großgeschrieben

Sie müssen sich als Mitglied einer Genossenschaft nicht um alles selbst kümmern, auch wenn Sie Miteigentümer sind. Die Genossenschaft ist für Sie da.

Fachkundige Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen stehen mit Rat und Tat zur Seite. Sie sorgen dafür, dass Reparaturen schnell ausgeführt werden und helfen, wenn sich zum Beispiel Ihre Lebenssituation ändert. Ist bei Ihnen Nachwuchs angesagt und Sie brauchen

mehr Platz? Als Genossenschaftsmitglied genießen Sie bei der Suche nach passendem Wohnraum innerhalb der Wohnbestände Priorität gegenüber externen Wohnungssuchenden.

Genossenschaften bieten Ihnen optimale Beratung und Betreuung – im persönlichen Gespräch, per Telefon oder eMail.

**Ihre Wünsche und Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt der täglichen Arbeit.**





## Gestalten Sie mit

Bei wichtigen Entscheidungen der Genossenschaft dürfen Sie mitreden. Mindestens einmal im Jahr gibt es eine Generalversammlung. Dort hat jedes Mitglied eine Stimme – so geht demokratisches Wohnen.

Das Für- und Miteinander macht Genossenschaften stark. Sie können sich und Ihre Lebenserfahrung einbringen und somit helfen, das Wohnumfeld zu verbessern und die Gemeinschaft zu stärken.

**Bei Genossenschaften dürfen Sie mitentscheiden. Nutzen Sie diese Möglichkeit.**

## Sicherheit

Das gibt es nur bei Genossenschaften: jedes Genossenschaftsmitglied ist grundsätzlich vor Kündigung der Wohnung geschützt. Jedes Mitglied erwirbt automatisch beim Eintritt in die Genossenschaft ein Dauernutzungsrecht. Das bedeutet ein lebenslanges Wohnrecht. Hier gibt es also keine Kündigungen zum Beispiel wegen Eigenbedarfs. Kündigungen gibt es nur bei schwerwiegenden Verstößen gegen den Mietvertrag. Das ist eine eigentumsähnliche Sicherheit und stellt Sie besser als in einem normalen Mietverhältnis.

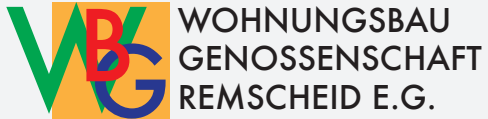
Trotzdem bleiben Sie flexibel. Nur Sie allein entscheiden, wie lange Sie bei einer Genossenschaft wohnen wollen. Sie können jederzeit den Vertrag kündigen und erhalten die eingezahlten Genossenschaftsanteile, unter Einhaltung der Kündigungsfrist, zurückerstattet.

**Wohnungen bei Genossenschaften sind keine Spekulationsobjekte. Deshalb ist genossenschaftliches Wohnen sicher.**

## Hallo Nachbar

Genossenschaften sorgen für gute und stabile Nachbarschaften. Hier zählt die Gemeinschaft. Genossenschaften unterstützen die Initiativen ihrer Mitglieder das Miteinander zu fördern und zu stärken.

**Gelebte Nachbarschaft macht Genossenschaften stark.**



**Wohnungsbaugenossenschaft Remscheid e.G.**

Wüstenhagener Straße 15a  
42855 Remscheid

Ruf 02191 - 31227  
Fax 02191 - 343955  
info@wbg-remscheid.de  
www.wbg-remscheid.de

*zukunftsicher wohnen*

Gestaltung | Ausführung  
consulere!formare  
Fotos: Pixelio  
S. Hofschläger, Dr. Klaus  
Uwe Gerhardt